

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Otmar Voneš

Zodp. projektant:

Ing. Arch. Milan Grygar (AI)



Veslařská 170A, Brno 637 00
IČ: 29310971

**Odbor investiční a správy bytových
domů Úřadu městské části**

Dominikánská 2,
Brno 601 69

Stupeň:

PASPORT STAVBY

Datum:

Červenec 2015

Zak. číslo:

15-23

Název akce:

Bytový dům Orlí 9

Modernizace výtahu

Místo stavby: Orlí 9, Brno 602 00
k.ú. Město Brno, p.č. 186

Část:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : Bytový dům Orlí 9
Modernizace výtahu
Místo stavby : Orlí 9, Brno 602 00
Parcelní číslo : 186
Katastrální území : Město Brno

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Název : Odbor investiční správy bytových domů Úřadu
městské části
Adresa : Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel : **SWORTI, s.r.o.**
IČ : 293 10 971
Adresa sídla : Veslařská 170A, Brno 637 00
Hlavní inženýr projektu : Ing. Otmar Voneš
Projektant akce : Bc. Jan Mrva
Stupeň P.D. : Pasport stavby
Datum zpracování PD : Červenec 2015

Dokumentace byla řešena jako pasport a následně jako dokumentace pro výběr zhotovitele. Tato dokumentace neslouží jako prováděcí dokumentace. Zpracování podmínek odboru památkové péče bude řešeno v rámci realizační dokumentace vyhotovenou dodavatelem při realizaci zakázky.

Podmínky odboru památkové péče:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně bude informován o průběhu prací a bude mu umožněno provádění odborného památkového dohledu.
2. Budou se konat pravidelné kontrolní dny, na které bude zván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k řešení detailů prací.
3. **Na základě předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Bytový dům Orlí 9 – modernizace výtahu“, zpracované společností SWORTI, s.r.o., Ing. Otmar Vonešem, Veslařská 170 A, 637 00 Brno v květnu 2015 lze zpracovat realizační projektovou dokumentaci stavby s vyřešenými detaily tj. materiálové řešení výtahové šachty, dveří a kabiny, povrchové úpravy, barevnosti ocelové konstrukce, návaznost výtahové šachty na podesty schodiště, detaily zábradlí apod., které nemohly být**

komplexně ošetřeny tímto závazným stanoviskem. Realizační projektová dokumentace bude předložena na OPP MMB k odsouhlasení.

4. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav vestavované konstrukce výtahu budou předvedeny před realizací v rámci kontrolního dne na místě samém NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB k odsouhlasení pro realizaci.
5. V rámci kontrolního dne bude projednáno doplnění chybějícího zábradlí včetně litinových výplní a chybějící částí dlažby (s možností přemístění nově sejmutých prvků v 6.NP).
6. Ostatní hodnotné historické prvky schodišťového prostoru budou chráněny před poškozením, tj. schodišťové stupně, zábradlí, litinové výplně zábradlí a podlahová krytina podest.

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:

Nejsou k dispozici.

b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci:

Žádná dokumentace nebyla použita jako podklad.

c) Další podklady:

Jako podklad zpracování PD sloužila obhlídka stavby, a zaměření provedené v květnu 2015 firmou SWORTI.

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území, ve kterém se nachází řešený objekt, leží v památkové zóně a ochranném souboru nemovitých památek městské památkové rezervace Brno. Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek.

A.4 Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům. V 1. nadzemním podlaží jsou umístěny obchody, v ostatních podlažích se nacházejí bytové jednotky.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek.

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha výtahové šachty : 4,41 m²

Obestavěný prostor výtahové šachty : 88,2 m³

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Bilance stavby pro PD stávajícího stavu výtahu nejsou nutné

V Brně dne: 14. 7. 2015

Vypracoval: Bc. Jan Mrva